

## 第 401 回月例会・報告目次

日 時 : 2022 年 6 月 18 日 10:00～ (Zoom™配信)

報告者 : 稲 田 和 也 会 員 (山梨大学)

テーマ : 土地に関する心理的瑕疵法理の現状～前回報告から約 10 年が経過して～

---

### 報告目次

1. はじめに
  
2. 前回報告の要旨とその後の状況
  - (1) 前回報告の要旨
  - (2) 改正民法(債権関係)における契約不適合責任と心理的瑕疵
  - (3) 人の死の告知に関するガイドラインの制定
  
3. 前回報告後の裁判例の状況
  - (1) 全体の状況
  - (2) 瑕疵担保責任
  - (3) 売主の説明義務
  - (4) 仲介業者の告知義務および調査義務
  - (5) 共同住宅の敷地の一部所有者に対する注意義務
  
4. 土地の心理的瑕疵をめぐるいくつかの検討
  - (1) 土地の心理的瑕疵をめぐる紛争の特徴
  - (2) 建物内で発生した事件は土地の瑕疵となるのか?
  - (3) 心理的瑕疵の判断基準
  - (4) 心理的瑕疵と宅建業法 47 条 1 項ニの事実
  
5. まとめにかえて

以 上