

第 395 月例会・報告目次

日 時 : 2021 年 12 月 18 日 10:00～ (Zoom™配信)

報告者 : 石 井 義 人 会 員 (石井義人法律事務所)

テーマ : 区分所有法と縦割式区分所有建物

報告目次

第1. はじめに

第2. 建物の区分所有に関する法律の制定、改正、及び概要

1. 区分所有法制定前(明治 31 年～昭和 37 年)

2. 昭和 37 年 区分所有法制定

3. 区分所有法 昭和 58 年改正

4. 区分所有法 平成 14 年改正

第3. 区分所有法における基本的な定義

1. 区分所有建物

2. 区分所有権

3. 専有部分

4. 共用部分

第4. 共用部分の 保存、管理、変更

1. 条文

2. 検討

第5. 縦割式区分所有権

1. 連棟式建物の区分所有法における位置

2. (主として木造の)縦割式区分所有建物の共用部分に関する旧来の解釈

第6. 裁判例

1. 大阪地方裁判所 平成 22 年 11 月 4 日 (判例時報 2104 号 95 頁)

2. 大阪高等裁判所 平成 23 年 3 月 30 日 (判例時報 2130 号 13 頁)

3. 東京地方裁判所 平成 25 年 8 月 22 日 (判例時報 2217 号 52 頁)

第7. 検 討

1. 裁判例の検討

2. 木造の縦割式区分所有建物

以 上